



VILA DE REI
município

**SUBMISSÃO DE
PROJETOS DE URBANISMO
EM FORMATO DIGITAL**

Versão 2.0

Outubro 2020



ÍNDICE

PREPARAÇÃO DO PEDIDO	4
1.1. 2. Regras de submissão de projetos em formato digital	4
1.2. 3. Preparação dos elementos instrutórios	4
1.3. 4. Submissão do pedido	5
1. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA E ESPECIALIDADES	8
2. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA	12
3. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESPECIALIDADES	14
4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO	16
5. EMISSÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO	20
INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO	20



1. PREPARAÇÃO DO PEDIDO

1.1. Regras de submissão de projetos em formato digital

Regras de submissão de pedidos urbanismo aplicáveis quer aos Pedidos Online quer aos pedidos efetuados no atendimento presencial:

1. Todos os elementos instrutórios de um pedido devem ser entregues em formato digital;
2. A cada elemento instrutório deve corresponder um único ficheiro;
3. Cada ficheiro deve ter um tamanho máximo de 30 MB;
4. Os ficheiros devem ser apresentados em suporte digital (CD/DVD ou PenDrive) e todos os elementos a apresentar devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura;
5. As peças escritas devem ser entregues em formato PDF/A, de modo a garantir o arquivo duradouro dos documentos eletrónicos;
6. As peças desenhadas devem ser entregues em DWFX;
7. O ficheiro DWFX deve conter todas as folhas relativas às peças desenhadas do projeto;
8. A unidade de medida utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais;
9. Todas as folhas contidas num ficheiro DWFX devem ser criadas com o formato e escala igual ao da impressão;
10. O nome dos ficheiros deve permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo;
11. A elaboração dos ficheiros é da total responsabilidade do seu autor, independentemente de se tratar de textos escritos ou peças desenhadas;
12. Sempre que se proceda a alterações dos ficheiros deve ser entregue novo ficheiro, que contenha as peças substituídas, bem como as restantes peças que não careceram de substituição;

Todos os ficheiros devem ser assinados digitalmente pelos seus autores.

1.2. Preparação dos elementos instrutórios

a) Assinatura dos ficheiros PDF e DWFX

O Município de Vila de Rei elaborou um manual de instruções para assinar documentos PDF e DWFX. Deverá consultar o documento disponível a partir deste [link](#).

b) Nomenclatura dos ficheiros correspondentes aos elementos instrutórios

Para facilitar a submissão dos elementos instrutórios, é necessário proceder a uma preparação dos respetivos ficheiros. O nome do ficheiro que corresponde a um elemento instrutório deverá ser precedido de um prefixo, já estabelecido conforme tabelas de uniformização dos ficheiros, disponíveis nos anexos.

2. SUBMISSÃO DO PEDIDO

Para submeter o seu processo de obra ou pedido de alvará, deverá preencher os dados solicitados no formulário e anexar os elementos instrutórios solicitados.

Para anexar os ficheiros, deve carregar em “Adicionar ficheiro” ou arrastar todos os ficheiros previamente preparados com os respetivos prefixos, para a “Área geral de upload”:

Form fields:

- Tp. Pedido:
- Tp. Construção:
- Tp. Utilização:

Upload area:

Upload geral: arraste para esta zona ficheiros simples (máx. 150MB) ou compactados

Documents section:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1
Prefixo DOC_IDENT_

Caso tenha completado o nome dos ficheiros com os prefixos corretos, terá o seguinte resultado:

Memória descritiva do projeto de arquitetura (prefixo: MEM_ARQ_)	MEM_ARQ_MEMÓRIA DESCRITIVA_signed.pdf (138.96KB) <input type="button" value="close"/>
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil. (prefixo: TR_PRJ_)	TR_PRJ_TERM~1.PDF (306.71KB) <input type="button" value="close"/>
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil. (prefixo: TR_CO_)	TR_CO_Coordenador.PDF (306.67KB) <input type="button" value="close"/>
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	CAL_OB_CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA_signed.pdf (119KB) <input type="button" value="close"/>

Se for necessário juntar mais elementos ao processo, deverá carregar novamente em “Adicionar Ficheiro”, depois em “Selecionar elemento” por baixo do ficheiro anexado e escolher o tipo de documento "Outros". Por fim carregar em “Selecionar”.

The screenshot shows a web interface for adding files to a document. At the top, there is a search bar and a green button labeled "add Adicionar ficheiro". Below this, there is a section for an "Anexo não classificado" with a "Selecionar elemento" button. A modal window titled "Associar ficheiro a elemento: M - ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA ...x" is open, showing a search bar with "outr" entered. Below the search bar, there are two radio buttons: "Apenas elementos instrutórios do tipo de requerimento" (unselected) and "Todos os elementos instrutórios disponíveis" (selected). A table of document types is displayed, with "Outros" selected. The table has two columns: "Elementos instrutórios" and "Prefixo". The "Outros" row has the prefix "OUT1_". At the bottom of the modal, there are "Cancelar" and "Selecionar" buttons. Red arrows point to the "Selecionar elemento" button, the search bar, the "Outros" option, and the "Selecionar" button.

Elementos instrutórios	Prefixo
Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos...	DECOUTPROREC1_
Declaração ou outra prova de reconhecimento de capacidade profissional dos...	DECOUTPROREC2_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emiti...	ALV_CONST_
Outros	OUT1_

Após completar os passos descritos, é necessário validar o pedido e por fim submetê-lo.

Será gerado o requerimento resultante do pedido em formato PDF, e atribuído um número de registo na Gestão Documental da Câmara Municipal.

3. LINKS COMPLEMENTARES

Manual de instruções para assinatura de documentos digitalmente:

- [Manual](#)

Software para criar ficheiros PDF:

- <http://www.cutepdf.com/Products/CutePDF/writer.asp>

Software Autenticação.Gov do Cartão de Cidadão:

- <https://www.autenticacao.gov.pt/>

Software Autodesk Design Review 2013:

<https://knowledge.autodesk.com/support/design-review/learn-explore/caas/sfdarticles/sfdarticles/Where-to-download-previous-versions-of-Autodesk-Design-Review.html>



ANEXOS

1. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM_
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFx	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFx	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_



<p>Projeto de arquitetura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; ○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; ○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; ○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; ○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal. 	<p>DWFX Cada item corresponde a uma folha</p>	<p>PRJ_ARQ_</p>
<p>Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACU_</p>
<p>Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis</p>	<p>DWFX</p>	<p>PL_ACES_</p>
<p>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACES_</p>
<p>Fotografias do imóvel</p>	<p>PDF/A</p>	<p>FOTO_</p>
<p>Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho</p>	<p>PDF/A</p>	<p>FICH_EST_</p>
<p>Projeto de condicionamento acústico</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_ACU_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_ACU_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACU_</p>
<p>Projeto de águas prediais</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_PRED_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de águas prediais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_PRED_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_PRED_</p>
<p>Projeto de águas pluviais</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_PLUV_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de águas pluviais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_PLUV_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_PLUV_</p>
<p>Projeto de Esgotos</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_ESG_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de esgotos</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_ESG_</p>

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFX	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFX	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFX	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFX	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFX	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFX	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFX	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFX	PRJ_TERM_

Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_



2. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM_
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFX	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFX	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_
Projeto de arquitetura: <ul style="list-style-type: none"> ○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, 	DWFX Cada item corresponde a uma folha	PRJ_ARQ_

<p>bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; ○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; ○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; ○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal. 		
Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A	TR_ACU_
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	DWFX	PL_ACES_
Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_ACES_
Fotografias do imóvel	PDF/A	FOTO_
Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho	PDF/A	FICH_EST_



3. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESPECIALIDADES

Projeto de condicionamento acústico	DWFX	PRJ_ACU_
Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	MEM_ACU_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	TR_ACU_
Projeto de águas prediais	DWFX	PRJ_PRED_
Memória descritiva do projeto de águas prediais	PDF/A	MEM_PRED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais	PDF/A	TR_PRED_
Projeto de águas pluviais	DWFX	PRJ_PLUV_
Memória descritiva do projeto de águas pluviais	PDF/A	MEM_PLUV_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais	PDF/A	TR_PLUV_
Projeto de Esgotos	DWFX	PRJ_ESG_
Memória descritiva do projeto de esgotos	PDF/A	MEM_ESG_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFX	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFX	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFX	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFX	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFX	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFX	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFX	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFX	PRJ_TERM_
Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_

4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFx	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFx	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_
Projeto de arquitetura: <ul style="list-style-type: none"> ○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; 	DWFx Cada item corresponde a uma folha	PRJ_ARQ_



<ul style="list-style-type: none"> ○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; ○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; ○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; ○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal. 		
Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A	TR_ACU_
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	DWFX	PL_ACES_
Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_ACES_
Fotografias do imóvel	PDF/A	FOTO_
Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho	PDF/A	FICH_EST_
Projeto de condicionamento acústico	DWFX	PRJ_ACU_
Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	MEM_ACU_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	TR_ACU_
Projeto de águas prediais	DWFX	PRJ_PRED_
Memória descritiva do projeto de águas prediais	PDF/A	MEM_PRED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais	PDF/A	TR_PRED_
Projeto de águas pluviais	DWFX	PRJ_PLUV_
Memória descritiva do projeto de águas pluviais	PDF/A	MEM_PLUV_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais	PDF/A	TR_PLUV_
Projeto de Esgotos	DWFX	PRJ_ESG_
Memória descritiva do projeto de esgotos	PDF/A	MEM_ESG_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFx	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFx	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFx	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFx	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFx	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFx	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFx	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFx	PRJ_TERM_
Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_



Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_



5. EMISSÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

NOME	FORMATO	PREFIXO
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_

6. INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

NOME	FORMATO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFX
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os	DWFX

respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	
Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor	PDF/A
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A
Procedimento administrativo da operação de loteamento	PDF/A
Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX
Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins	DWFX
Fotografias do imóvel	PDF/A
Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE	DWFX
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º	DWFX

